



25/SVV/0102-01

Antwort auf Kleine Anfrage
öffentlich

Verlängerung des Mietvertrages mit den Mieterinnen und Mietern des Rechenzentrums

<i>Geschäftsbereich:</i>	<i>Datum</i>
Oberbürgermeister, Fachbereich Kommunikation und Partizipation	21.02.2025

Antwort der Verwaltung:

1. Wer oder welche Einrichtung/Institution ist der Vermieter des Rechenzentrums?

Eigentümer des Rechenzentrums ist die Sanierungsträger Potsdam GmbH als Treuhänder der Stadt Potsdam. Das Gebäude wurde ab 01.09.2018 über einen Konzessionsvertrag der Stiftung SPI (Sozialpädagogisches Institut Berlin „Walter May“) zum Zwecke der Vermietung an Kreativ- und Kulturschaffende einschließlich der Kostentragung für den laufenden Betrieb übergeben.

2. Wie hoch ist der durchschnittliche Preis pro Quadratmeter, den die Mieterinnen und Mieter zu leisten haben?

Laut der 2. Änderung des Konzessionsvertrages wurden die Brutto-Warm-Mieten für

2024 10,29 Euro/qm/monatlich
2025 10,69 Euro/qm/monatlich
2026 10,69 Euro/qm/monatlich

geregelt. Darin enthalten sind 0,80 Euro/qm/monatlich für Instandhaltungsaufwand.

3. Können durch die Mietzahlungen die Kosten für den Unterhalt des Gebäudes abgedeckt werden?

Die Beantwortung der Frage kann nur durch die Stiftung SPI erfolgen (siehe zu 1 und 2).

4. Wenn dies nicht der Fall sein sollte, bitten wir um Angabe der Höhe der Fehlbeträge für die Jahre 2022 und 2023.

Siehe Antwort zu Frage 3.

5. Von wem oder welcher Einrichtung, Institution oder ggf. Gebietskörperschaft werden die eventuell entstehenden Fehlbeträge letztendlich getragen?

Siehe Antwort zu Frage 3.

Anlagen:
Keine